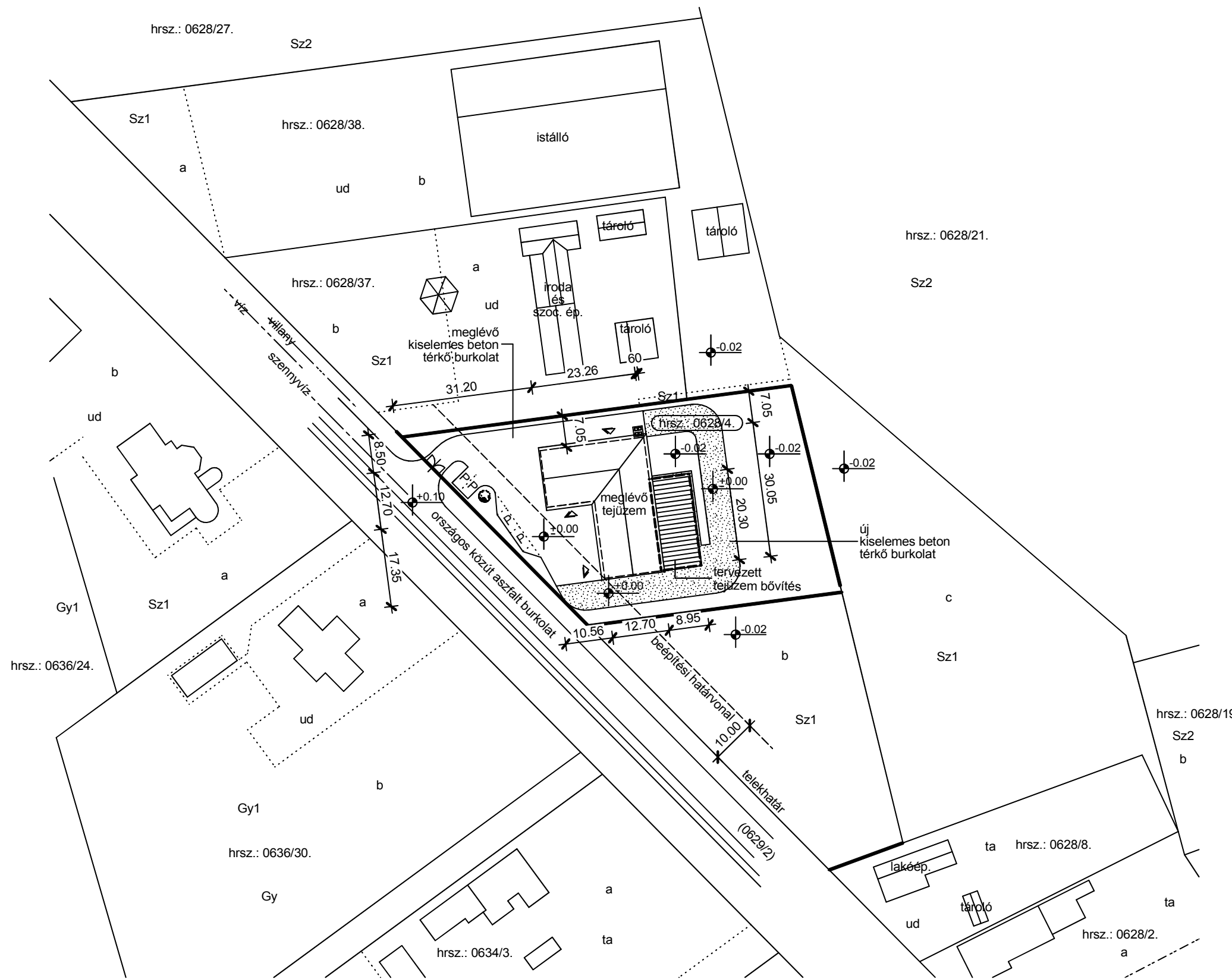


Tervezett helyszínrajz m= 1: 1000



megjegyzés:

- telekre vonatkozó építési előírások:
- övezeti jel: Gksz-7 kereskedelmi, szolgáltató területek
 - telek területe: 3418 m²
 - kialakítható legisebb telekméret: 1000 m²
 - telek beépíthetősége: max. 50%
 - építménymagasság: max. 7.5 m
 - zöldfelület: min. 25%
 - szintterület sűrűség: 0.7
 - előkert: min. 10.0 m
 - oldalkert: min. 6.0 m
 - hátsóker: min. 7.5 m

tervezett, bővített épület adatai:

- összes hasznos alapterülete: 585.27 m²
- bővítés beépített alapterülete: 186.74 m²
- épület beépített alapterülete: 701.14 m²
- ereszmagasság: +3.85 m, +4.40 m
- gerincmagasság: +9.60 m, +9.68 m
- építménymagasság: 4.48 m

telek beépítési adatai:

- telek beépített alapterülete: 701.14 m²
- telek beépítettsége: 20.51% (megengedett max. 50%)
- telek burkolt és beépített felülete: 1900 m²
- telek zöldfelülete: 1518 m²
- telek zöldfelülete: 44.42% (megengedett min. 25%)
- szintterület sűrűség: 0.21 (megengedett max. 0.7)
- építménymagasság: 4.48 m (megengedett max. 7.5 m)
- épületmagasság 4.48 m

egyéb:

- a telken belüli csapadékvíz a meglévő csapadékvíz elvezető árokba kerül bevezetésre
- a meglévő terepszint kivitelezés során nem változik

PROJEKTNÉV: Tejúzem rendeltetésű épület bővítésének építési engedélyezési terve	ÉPÍTETŐ: Happy Tejtermék Kft. 1131 Budapest, Mosoly u. 12-26. A ép. 4/2.	ÉPÍTÉS HELYE: Békéscsaba, Kísrét 86. hrsz.: 0628/4.
RAJZ MEGNEVEZÉSE: Tervezett helyszínrajz	MÉRETARÁNY: M=1: 1000	
TERVEZŐ: KRAUSZ JÓZSEF Békéscsaba, Wlассich st. 11. I/4.	É2-04-0083 MÉK 04-0083	KÉSZÜLT: 2016. március hó
RAJZSZÁM: E-01		
Ez a termék a tervező szellemi terméke, melyet szerzői jog véd. Felhasználás csak a Ptk. szerint lehetséges.		